



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
isikud

Meie 08.06.2023 nr 2023/8-1/770-1

Detailplaneeringu algatamise teade

Lääneranna Vallavalitsus edastab käesoleva teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel, mille kohaselt detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada (sh piirinaabrid) ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Lääneranna Vallavalitsus algatas 31.05.2023 korraldusega nr 275 Virtsu aleviku Vanalinna tn 2 detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 1,1 ha, sihtotstarve 100% ärimaa. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on Vanalinna tn 2 katastriüksuse (katastritunnus 43001:001:0006) hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkudega varustatuse lahendamine eesmärgiga ümberehitada, laiendada ja kaasajastada Alexela tanklakompleks. Maa-ala kruntimist ei kavandata. Juurdepääs Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigimaanteele on kavandatud Vanalinna tänava kaudu. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena. Planeeringuga ei taotleta ranna ehituskeeluvööndi vähendamist. Eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju Natura 2000 aladele, looduskeskkonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, heaolule ja varale. Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Lääneranna valla veebilehel <https://www.laanerannavald.ee> ja alltoodud linkidel:

Detailplaneeringu algatamise korraldus:
http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5866561

Detailplaneeringu toimik (Dokumendiregister):
http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/toimik/5814244/1

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521, margus.kalle@laanerannavald.ee